

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 756103 cấp ngày 20/6/2012 cho Công ty Cổ phần tập đoàn Miền Núi, địa chỉ khu đất: Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.**

## **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ quyết định 4482/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa tại Tờ trình số 391/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/12/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 756103 cấp ngày 20/6/2012 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 756103 do Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh) cấp ngày 20/6/2012 mang tên Công ty TNHH một thành viên Thương mại miền núi Thanh Hoá (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Miền Núi), tại thửa 145, tờ bản đồ số 29; với diện tích 383,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Kho trung chuyển dầu hỏa; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/11/2061; địa chỉ thửa đất: Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; tài sản được chứng nhận: Kho + nhà ở nhân viên; Bể chứa xăng dầu, Đường ống công nghệ + van; Máy bơm xăng dầu.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi theo quy định của pháp luật; trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm công nghệ thông tin; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Phú Sơn; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở tư pháp (để thông báo đến các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo tới các hệ thống ngân hàng và các tổ chức tín dụng);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng trang Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**